

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Чемская, 40

«28» 09 2020 г.

№ 4

Дата и место проведения общего собрания: «19» часов 00 мин. 25» 09 2020 года

г. Новосибирск, ул. Чемская 40, 2 этаж

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «25» 09 2020 года

Дата окончания общего собрания «28» 09 2020 года

Адрес многоквартирного дома: ул. Чемская 40

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Мельникова Ирина Борисовна (Ф.И.О. гражданина), № 65 помещения,

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Мельникова И.Б. (Ф.И.О., подпись)

Секретарь общего собрания: Шевнина З.А. (Ф.И.О., подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Томченко Т.А. (Ф.И.О., подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 59,2 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 5065,2 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8550,7 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 8550,7 квадратных метров жилых помещений. муниципальная собственность 452,9 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении ремонта в мусорокамерах с заменой бункеров и радиаторов отопления в 1-4 подъездах, с заменой дверей в 2-4 подъездах в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 301 800 руб.00коп. и утверждении локально-сметного расчета на ремонт мусорокамер с заменой дверей и бункеров, радиаторов отопления в МКД № 40 по ул. Чемская на общую сумму 301 800 руб. 00 коп.
3. Установить с 01 января 2021г. плату за **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** общего имущества в МКД № 40 по ул.Чемская в размере **5 руб** за 1 кв.м. в месяц, с правом изменения размера тарифа 1 раз в год, как в большую, так и в меньшую сторону.
4. Об использовании денежных средств, полученных от Интернет-провайдеров на общую сумму 35244 руб.820 коп.
5. Об установлении целевой платы за проведение работ по ремонту мусорокамер, замены бункеров и дверей, радиаторов отопления в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская в размере **10,39 руб./кв.м.** в течение 3 месяцев(октябрь-декабрь 2020г), с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.
6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания:

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Александрову И.В.

Краткое содержание: избрать председателем собрания Александрову И.В.

избрать секретарем собрания Александрову И.В.

и членов счетной комиссии: Томаренко Т.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателем собрания Александрову И.В.

избрать секретарем собрания Александрову И.В.

и членов счетной комиссии: Томаренко Т.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателем собрания Александрову И.В.

избрать секретарем собрания Александрову И.В.

и членов счетной комиссии: Томаренко Т.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5065,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении ремонта в мусорокамерах с заменой бункеров и радиаторов отопления в 1-4 подъездах, с заменой дверей в 2-4 подъездах в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 301 800 руб.00коп. и утверждении локально-сметного расчета на ремонт мусорокамер с заменой дверей и бункеров, радиаторов отопления в МКД № 40 по ул. Чемская на общую сумму 301 800 руб. 00 коп.

Слушали Александрову И.В.

Краткое содержание: О проведении ремонта в мусорокамерах с заменой бункеров и радиаторов отопления в 1-4 подъездах, с заменой дверей в 2-4 подъездах в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 301 800 руб.00коп. и утверждении локально-сметного расчета на ремонт мусорокамер с заменой дверей и бункеров, радиаторов отопления в МКД № 40 по ул. Чемская на общую сумму 301 800 руб. 00 коп.

Предложено: О проведении ремонта в мусорокамерах с заменой бункеров и радиаторов отопления в 1-4 подъездах, с заменой дверей в 2-4 подъездах в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 301 800 руб.00коп. и утверждении локально-сметного расчета на ремонт мусорокамер с заменой дверей и бункеров, радиаторов отопления в МКД № 40 по ул. Чемская на общую сумму 301 800 руб. 00 коп.

Решили (постановили): О проведении ремонта в мусорокамерах с заменой бункеров и радиаторов отопления в 1-4 подъездах, с заменой дверей в 2-4 подъездах в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 301 800 руб.00коп. и утверждении локально-сметного расчета на ремонт мусорокамер с заменой дверей и бункеров, радиаторов отопления в МКД № 40 по ул. Чемская на общую сумму 301 800 руб. 00 коп.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 506521 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Установить с 01 января 2021г. плату за ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества в МКД № 40 по ул.Чемская в размере 5 руб за 1кв.м. в месяц, с правом изменения размера тарифа 1 раз в год, как в большую, так и в меньшую сторону.

Слушали Девякина Г.В.
(ФИО)

Краткое содержание: Установить с 01 января 2021г. плату за ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества в МКД № 40 по ул.Чемская в размере 5 руб за 1кв.м. в месяц, с правом изменения размера тарифа 1 раз в год, как в большую, так и в меньшую сторону.

Предложено: Установить с 01 января 2021г. плату за ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества в МКД № 40 по ул.Чемская в размере 5 руб за 1кв.м. в месяц, с правом изменения размера тарифа 1 раз в год, как в большую, так и в меньшую сторону.

Решили (постановили): Установить с 01 января 2021г. плату за ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества в МКД № 40 по ул.Чемская в размере 5 руб за 1кв.м. в месяц, с правом изменения размера тарифа 1 раз в год, как в большую, так и в меньшую сторону.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 506521 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об использовании денежных средств, полученных от Интернет-провайдеров на общую сумму 35244 руб. 82 коп.

Слушали Девякина Г.В.
(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, полученные от Интернет-провайдеров на общую сумму 35244 руб. 82 коп.

Предложено: использовать денежные средства, полученные от Интернет-провайдеров на общую сумму 35244 руб. 82 коп.

Решили (постановили): использовать денежные средства, полученные от Интернет-провайдеров на общую сумму 35244 руб. 82 коп.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 506521 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Об установлении целевой платы за проведение работ по ремонту мусорокамер, замены бункеров и дверей в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская в размере 10,39 руб./кв.м. в течение 3 месяцев(окт-дек 20), с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Слушали Девякина Г.В.
(ФИО)

Краткое содержание: установить целевую плату за проведение работ по ремонту мусорокамер, замены бункеров и дверей в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская в размере 10,39 руб./кв.м. в течение 3 месяцев(окт-дек 20), с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Предложено: установить целевую плату за проведение работ по ремонту мусорокамер, замены бункеров и дверей в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская в размере 10,39 руб./кв.м. в течение 3 месяцев(окт-дек 20), с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Решили (постановили): установить целевую плату за проведение работ по ремонту мусорокамер, замены бункеров и дверей в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская в размере 10,39 руб./кв.м. в течение 3 месяцев(окт-дек 20), с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 506521 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Девякина Г.В.
(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 506521 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания
Слушали Мельникова И.Б.
(ФИОУ)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ГЖИ НСО, копии ООО УЖК «Кировская», кв.55 Мельникова И.Б.

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ГЖИ НСО, копии ООО УЖК «Кировская», кв.55 Мельникова И.Б.

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ГЖИ НСО, копии ООО УЖК «Кировская», кв.55 Мельникова И.Б.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 50652 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:
Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

• Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО УЖК «Кировская»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 23 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

И.Б. Мельникова / 28.09.2020 (дата проставления подписи) 28.09.2020

Секретарь общего собрания:

И.Б. Мельникова / 28.09.2020 (дата проставления подписи) 28.09.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

- И.Б. Мельникова / 28.09.2020 (дата проставления подписи) 28.09.2020

- _____ / _____ (дата проставления подписи)

- _____ / _____ (дата проставления подписи)